

9本のアクセスを思いのままに



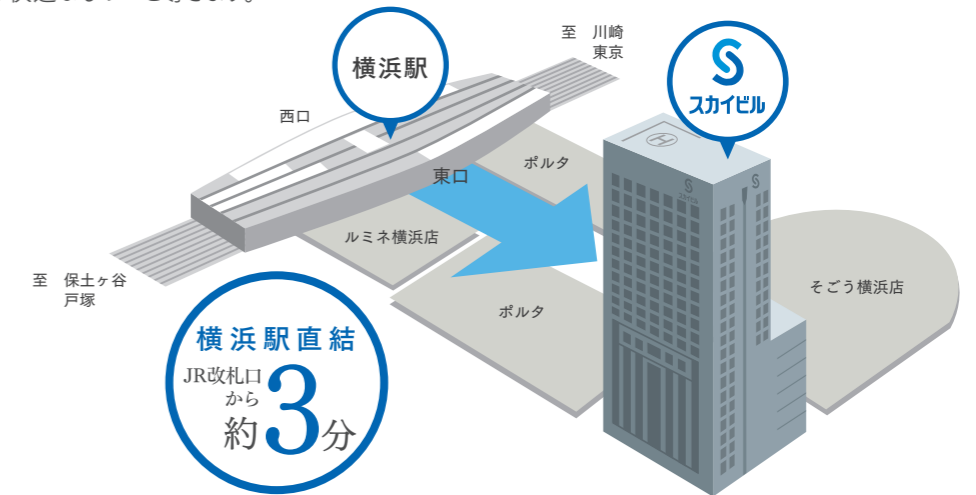
そのビジネスに、 さらなるフットワークを。

9路線を思いのままに活用できる、
軽快なフットワークが魅力の横浜駅。
スカイビルは、そんな好立地環境の中でも、
横浜駅「直結」というさらに恵まれた場所に位置します。
JR改札口より徒歩約3分という好アクセスは、
ビジネスの可能性をよりいっそう広げてくれるはず。
横浜のシンボルタワーともいえるこのビルで、
ひとつ上のビジネスライフ、はじめませんか。



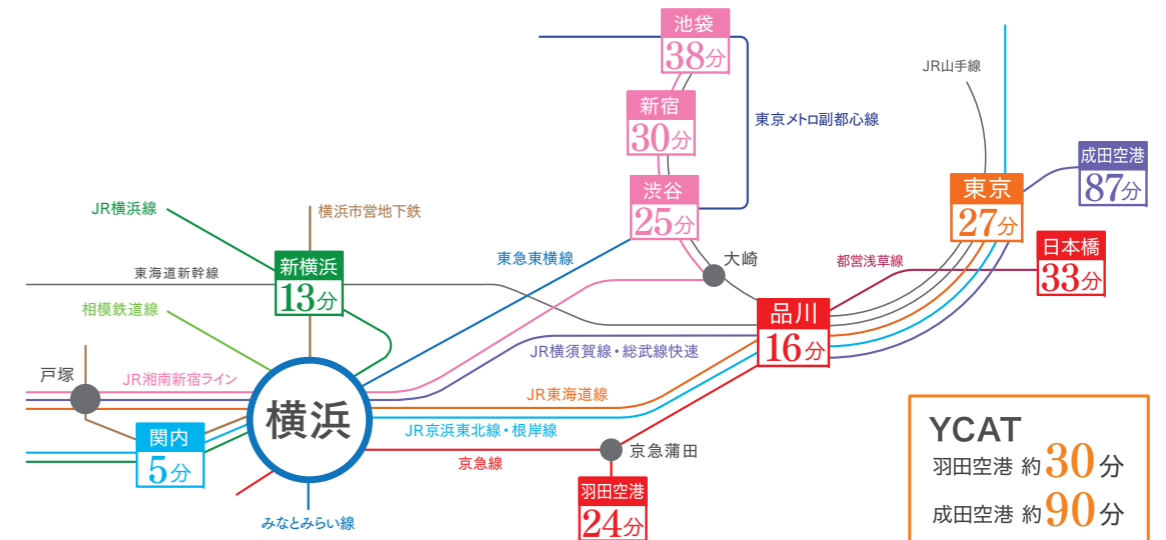
横浜駅「直結」の好アクセス環境

スカイビルはJR横浜駅改札口より徒歩約3分。横浜駅東口に直結した、抜群のアクセス環境にあります。駅からオフィスへと雨に濡れることなく移動可能なうえ、都心への移動もスムーズ。通勤から商談まで、軽快なフットワークが毎日のビジネスをより快適なものへと導きます。



ビジネスの成功にもつながる「9路線+YCAT」の恵まれたアクセス

JR・私鉄合わせて9路線の鉄道が利用できるのも横浜駅ならではの、さらに、スカイビル1階では、羽田・成田両空港へのアクセスに便利なYCAT(横浜シティ・エア・ターミナル)の利用も可能。都心へはもちろん、空港への移動にも恵まれている環境はスカイビルならではのといえます。



※上記の所要時間は日中時の最短時間で、乗り換え・待ち時間等を含みません。また、時間帯により異なります。

毎日のビジネスライフを支える充実した商業施設

ランチやディナーに嬉しい豊富なレストランをはじめ、アフター5にふらりと立ち寄れるファッションビル「マルイシティ横浜」が併設されているなど、数々の商業施設が揃っているのもスカイビルの大きな魅力。さらに、「そごう横浜店」も隣接し、毎日のビジネスライフをより便利に、快適にサポートします。

信頼の三菱地所グループクオリティ

スカイビルは三菱地所グループである「(株)横浜スカイビル」が運営・管理。三菱地所グループのノウハウとスキルを最大限に活用し、安心・安全・快適・清潔な環境と、高品質なサービスの数々をご提供します。

働きやすく、迎え入れやすい。 それがスカイビル。

横浜駅直結という恵まれたロケーション、ビジネスライフを彩る充実の商業施設、そして安心のビル構造。スカイビルは、さまざまな角度からビジネスを総合的にサポート。働く人が快適に過ごせることはもちろん、訪れる人にとっても存分に楽しめる場所。そんな両者にとって魅力的な複合ターミナルビル、それがスカイビルです。



採光性、眺望性ともに優れたオフィス



環境に配慮したLED照明をフロアに全面採用



白を基調とした清潔感あふれる廊下



24人乗りのエレベーターを計8台設置



シンボルタワーにふさわしい堂々としたエントランス

万一の際も安心のセキュリティ&ビル構造

優れたセキュリティ体制はオフィスビル選びの基本条件。スカイビルでは、有人警備員および機械による「24時間対応の警備システム」を採用。また、常駐設備保守員が24時間体制で電気・空調・給排水設備等の運転・監視を行っています。さらに、新耐震基準もクリアし、防災備蓄品も充実しているなど、万一の際も安心です。



数々の商業施設が快適なビジネスライフを演出

B2Fから11F、そして28F・29Fが、スカイビルの商業施設ゾーン。日々の食事がより楽しくなる多種多様なレストランをはじめ、デイリーに利用できる便利なショップやクリニックなど、オンタイムからオフタイムまで、充実した時間を過ごせる施設が満載です。



中華、和食、イタリアンなど、ジャンル豊富なレストランゾーン

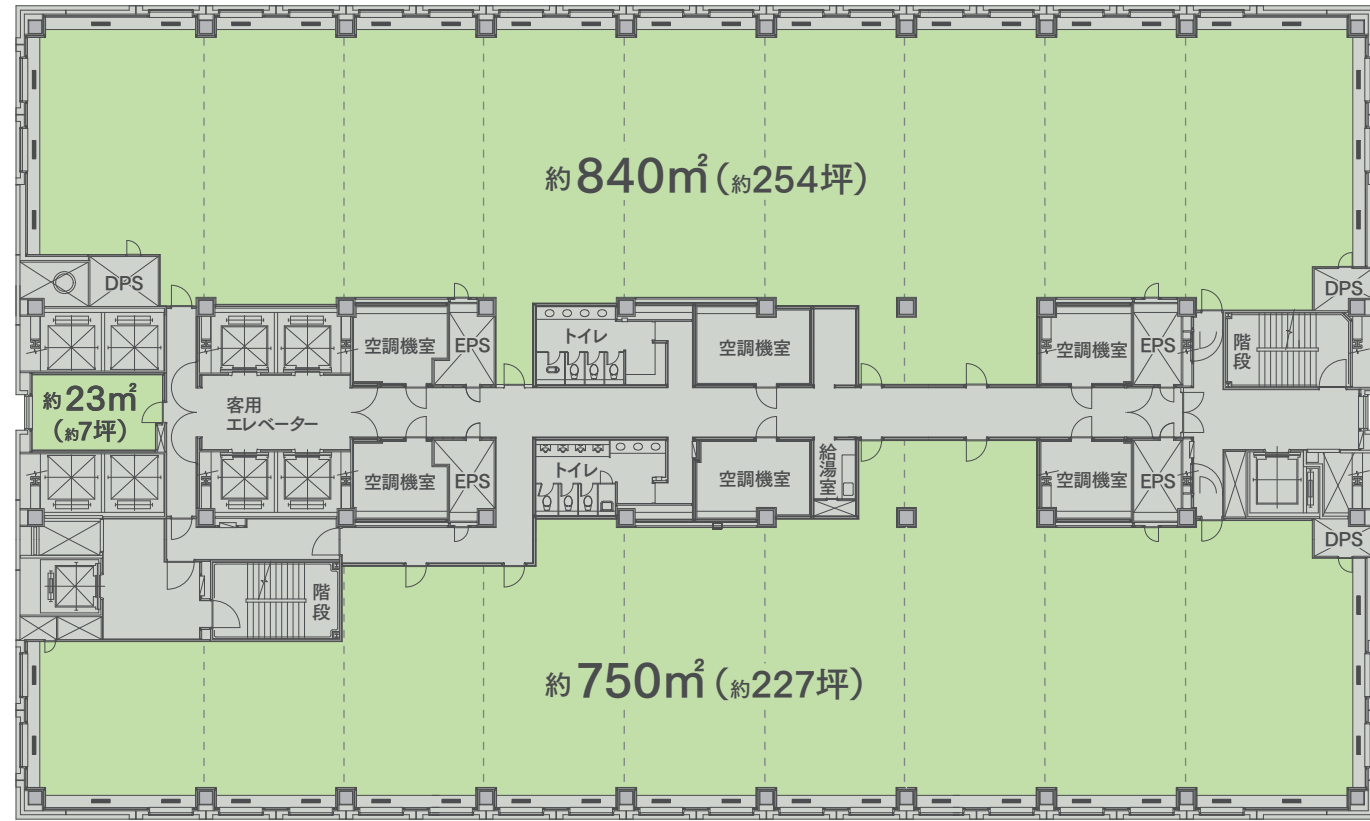


クリニック、コンビニエンスストアなど便利な施設が充実



レイアウト自在の広々としたオフィス空間

オフィスフロアは、ワンフロア約490坪の広々とした空間。フロア全体を一体化させた開放感あふれるレイアウトや、細かくゾーニングしながらプライバシー性を高めたレイアウトなど、ビジネスニーズに合わせたフレキシブルなレイアウトが可能です。また、オフィスの窓からは、横浜ランドマークタワーを一望できる抜群の眺望も魅力です。



オフィスフロア平面図

これからも進化し続けるスカイビル

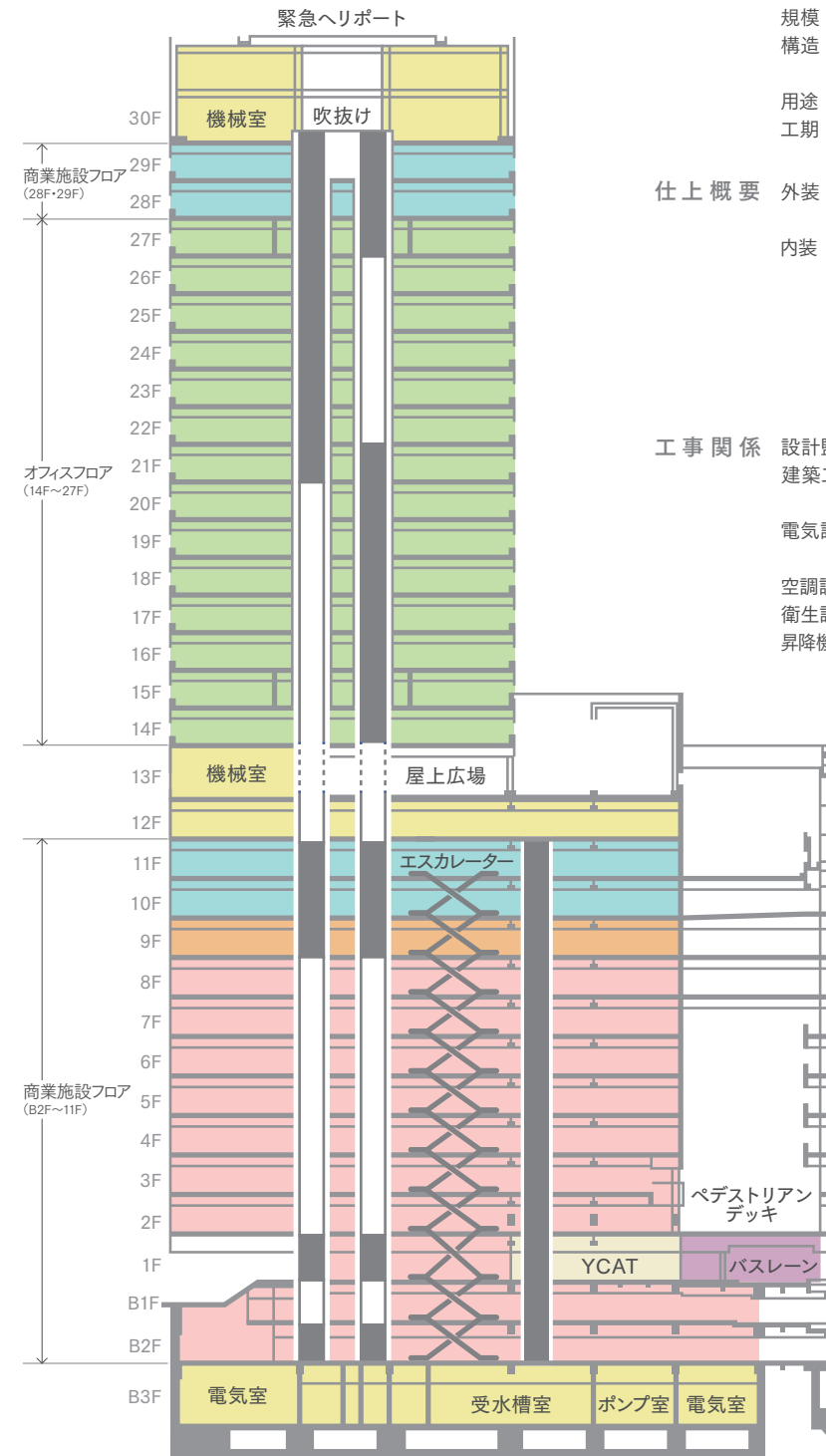
環境に配慮したLED照明の採用や、より快適にお使いいただくためのフロア全面リニューアルなど、スカイビルもまた時代のニーズに合わせてさらなる進化を遂げています。今後も生まれ変わり続けるスカイビルに、どうぞご期待ください。



横浜市より「3R活動優良事業所」として認定

横浜市では、各事業所で排出されるゴミを適切に分別し、幅広く3R活動(リデュース、リユース、リサイクル)を積極的に行った事業所を「3R活動優良事業所」と認定しています。スカイビルも、その行動、功績が高く評価され、本制度発足以来、毎年、連続して標記事業所に認定されています。今後もより一層、各テナント様との協力体制を構築し、廃棄物の分別、3R活動に積極的に取り組んでいきます。

フロア図



概要

建物概要	名称	スカイビル
	所在地	横浜市西区高島二丁目19番12号
	敷地面積	7,614㎡ (2,303坪)
	建築面積	6,321㎡ (1,912坪)
	延床面積	102,072㎡ (30,877坪)
	規模	地下3階・地上30階・塔屋1階 最高高さ132m
	構造	高層棟:SRC造(B3F~B1F) S造(1F~30F) 駐車場棟:SRC造(柱) S造(梁)
	用途	物販・飲食・事務所・サウナ・駐車場(396台)
	工期	平成4年9月10日着工~平成8年9月18日竣工

仕上概要	外装	高層棟:PC板の上45角タイル打込み、アルミサッシ、透明ガラス 駐車場棟:押し成形セメント板の上吹付タイル
	内装	[エントランスホール]床:タイル 壁:タイル 天井:PB塗装 [事務所]床(一部OAフロア):タイルカーペット 壁:PB塗装 天井:岩綿吸音板(システム天井) 天高:2700mm(基準階/OAフロア除く) [店舗共用部](28・29階)床:フローリング 壁:砂岩 天井:PB塗装 [地下広場]床:イタリアンタイル、大理石 壁:ライムストーン、エルドラドストーン 天井:PB塗装

工事関係	設計監理	三菱地所(株)一級建築士事務所(現・(株)三菱地所設計)
	建築工事	鹿島建設(株)、大成建設(株)、清水建設(株)、(株)大林組、(株)竹中工務店、山岸建設(株)、奈良建設(株)
	電気設備工事	東光電気工事(株)、(株)関電工、(株)きんでん、(株)共栄社、大栄電気(株)、昭和アステック(株)
	空調設備工事 衛生設備工事 昇降機設備工事	新菱冷熱工業(株)、川本工業(株) (株)西原衛生工業所、(株)トーヨー理研(現・エルゴテック(株)) 三菱電機(株)、横浜エレベータ(株)

設備概要

●電気設備	
受電方式	3相3線 22kV 3回線 SNW方式 3500KVA×3台 電気容量㎡:40VA
自家発電設備	3相3線 6600V 2000KVA ガスタービン式
照明設備	事務所階 蛍光灯主体(一部LED) 40W×2~3灯 500~600IX (LDL40/23W×2灯 500~600IX)
その他	事務所階 OAフロア50mm(一部セルラダクト)

●空調設備	
空調方式	単一ダクト方式
冷熱源方式	ターボ冷凍機 700RT×1台 400RT×2台
温熱源方式	ガス吸収式冷凍機 700RT×2台 炉筒煙管ボイラー 7.2T/h×2台、3.6T/h×1台
その他	排煙設備 自動制御装置(DDC方式)

●衛生設備	
給湯設備	電気給湯器
消火設備	屋内消火栓 スプリンクラー

●昇降機設備	
エレベーター	乗用(24人乗/1600kg 300m/min)8台 (20人乗/1350kg 150m/min)3台 (17人乗/1150kg 105m/min)1台 貨物用(2500kg 90m/min)2台 非常用(26人乗/1700kg 150m/min)1台 (20人乗/1350kg 150m/min)1台 駐車場棟乗用 (11人乗/750kg 90m/min)2台
エスカレーター	32台



お問合せ先

株式会社横浜スカイビル

〒220-0011 横浜市西区高島2丁目19番12号 スカイビル21F

TEL: 045-441-1221 FAX: 045-441-7421

www.yokohama-sky.co.jp

人を、想う力。街を、想う力。 **三菱地所グループ**

